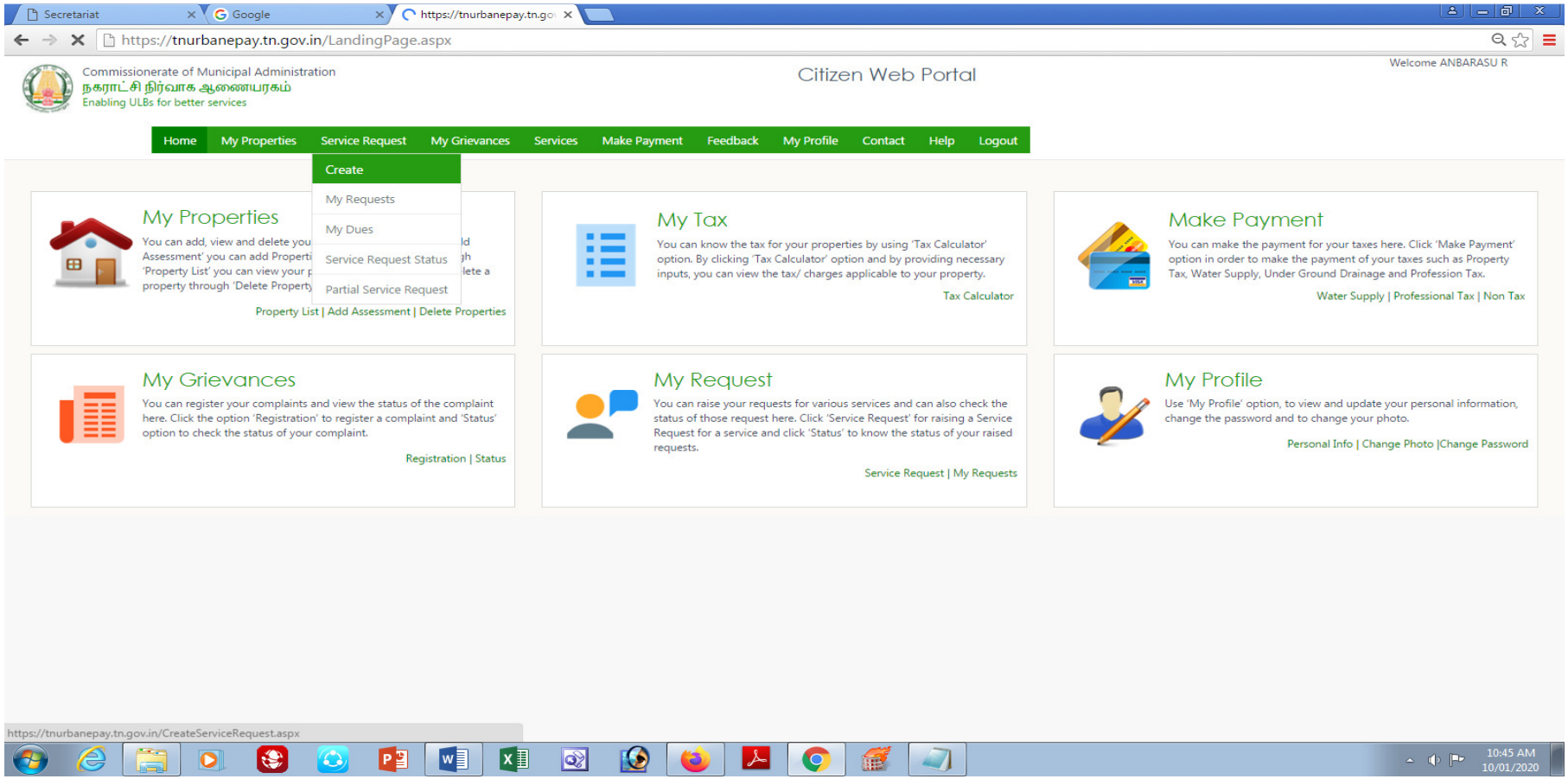
## Vellore Region

## Tiruvannamalai Municipality

## Planning Permission with Building License request (Below 1200 sqft) – Smart DCR procedures.

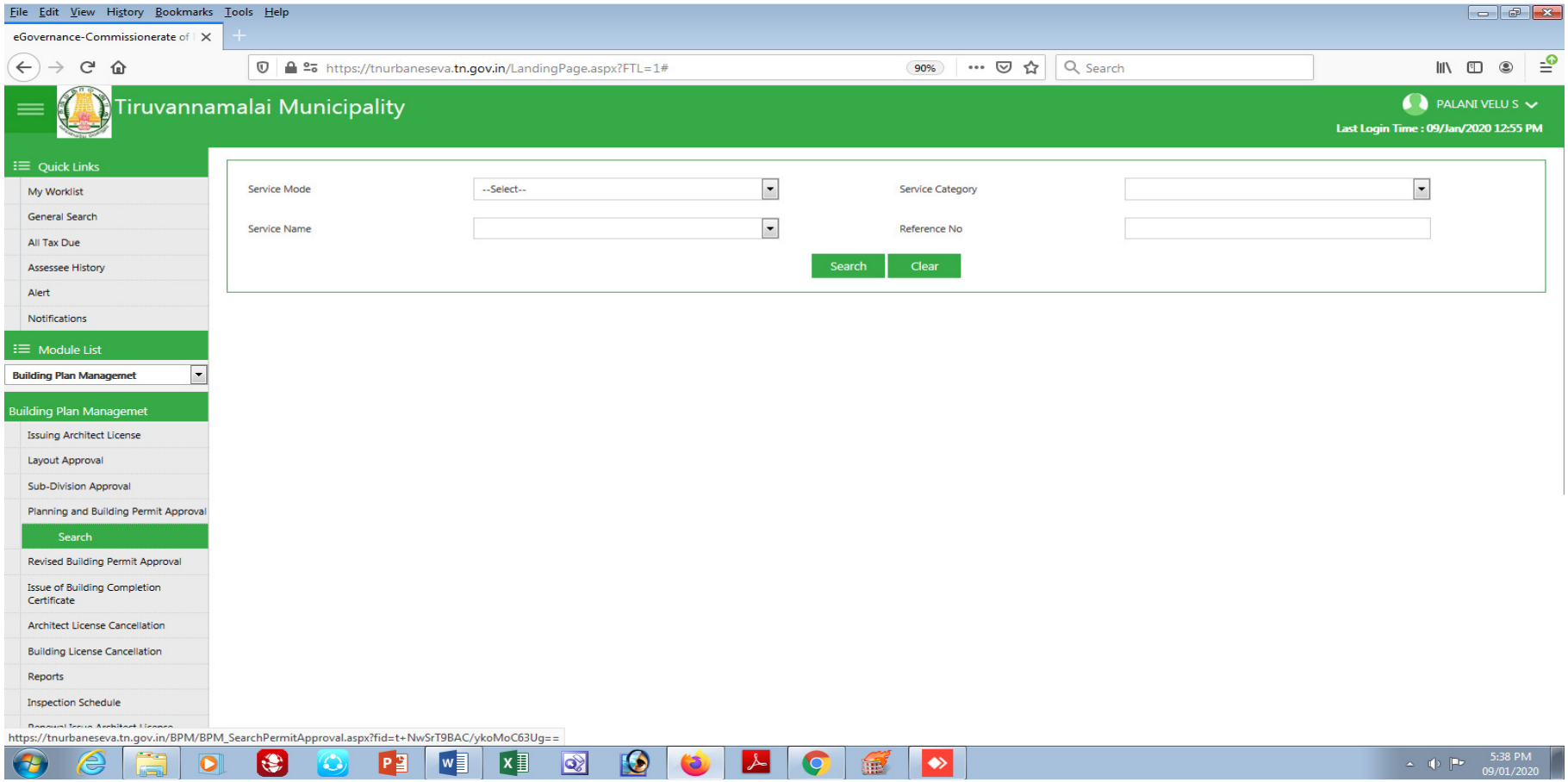
## Step-1 (LBS User)

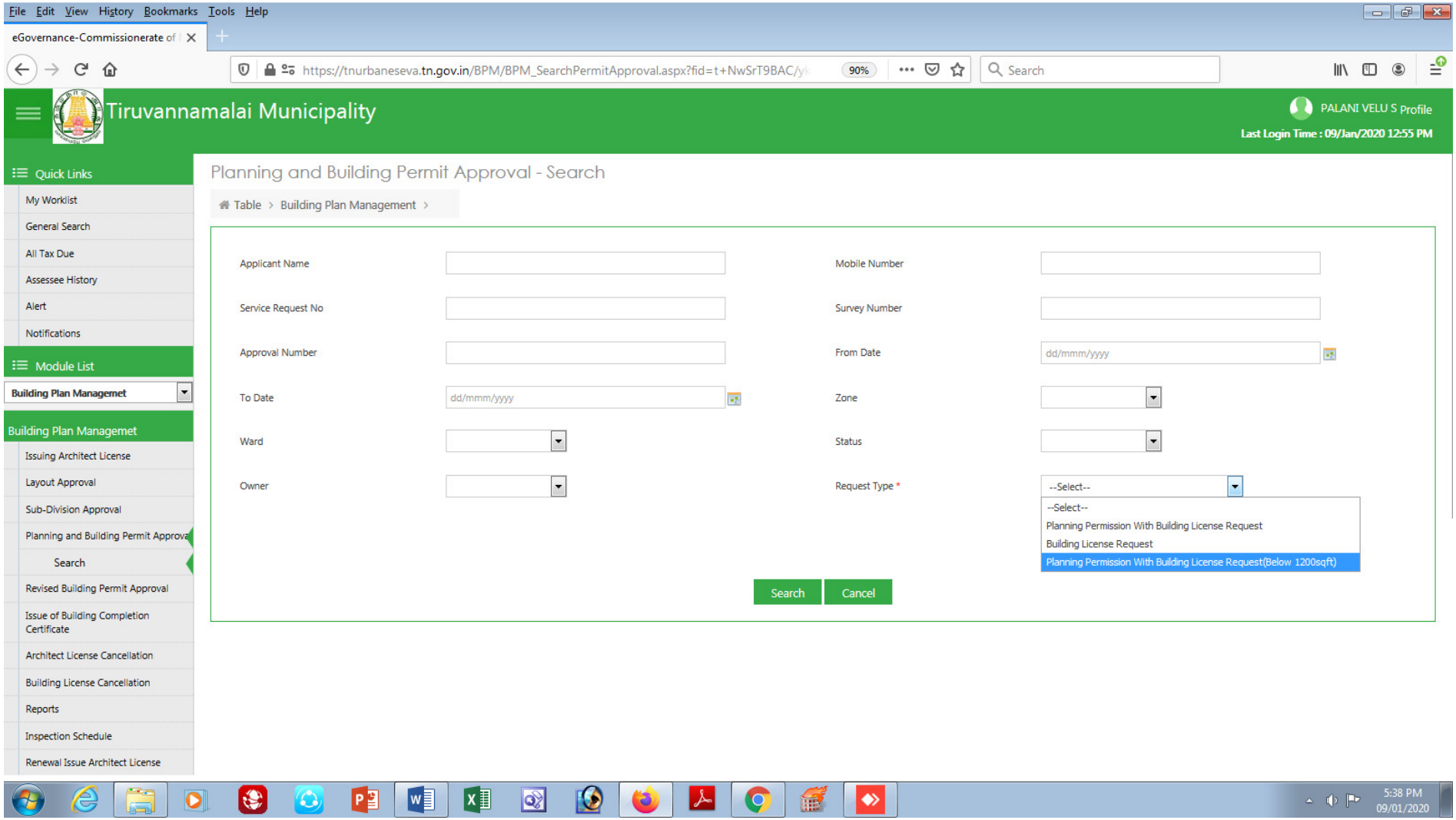
**Apply Planning Permission with Building License request (Below 1200 sqft)** through **LBS user** in **https://tnurbanepay.tn.gov.in/**

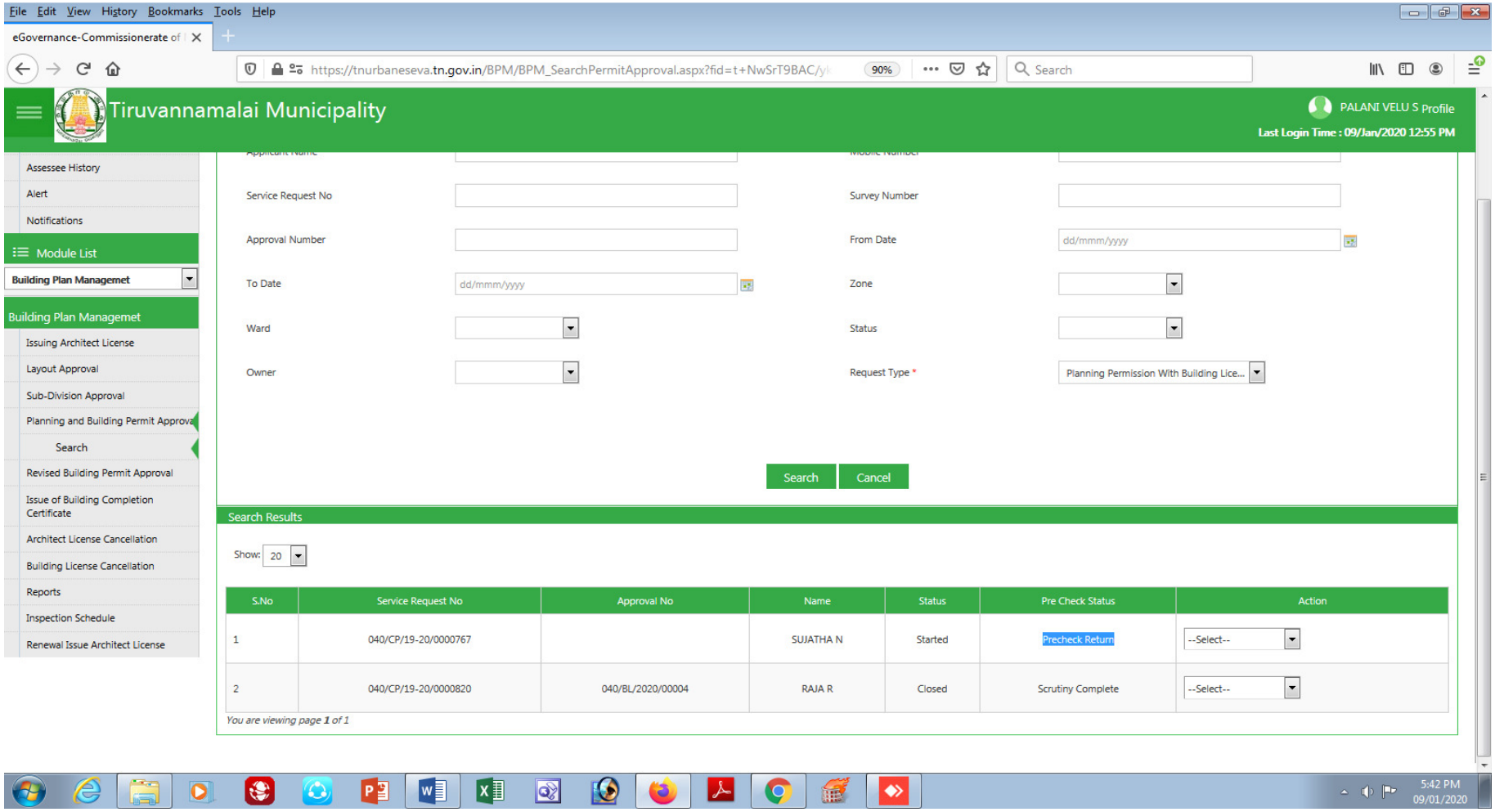


## Step-2 (TPI User)

**Follow the below steps to verify the Service request status and download the drawing file.**



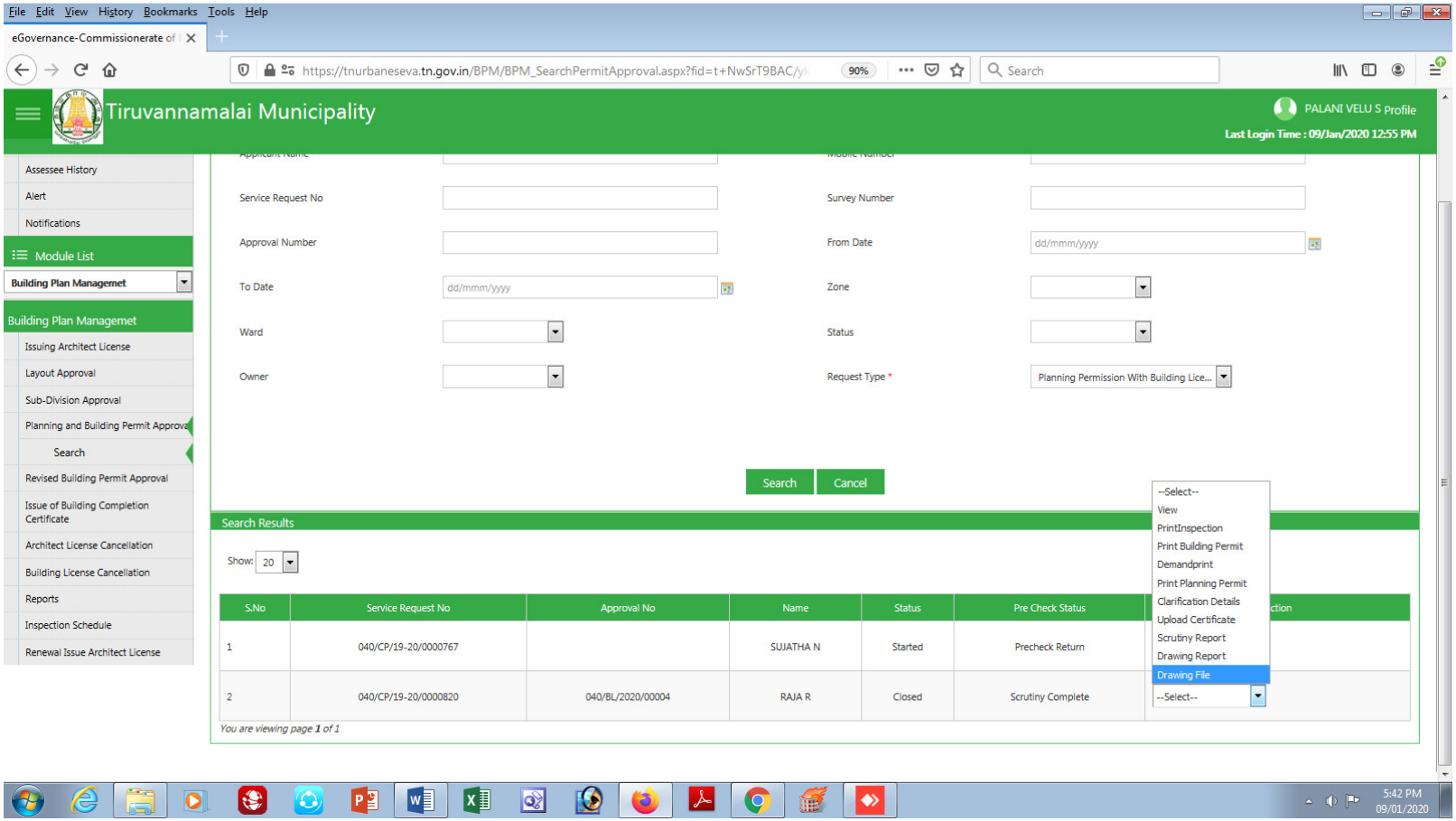

File Edit View History Bookmarks Tools Help
eGovernance-Commissionerate of
https://tnurbaneseva.tn.gov.in/BPM/BPM_SearchPermitApproval.aspx?fid=t+NwSrT9BAC/y
90%
Search
Tiruvannamalai Municipality
PALANI VELU S Profile
Last Login Time : 09/Jan/2020 12:55 PM
Quick Links
My Worklist
General Search
All Tax Due
Assessee History
Alert
Notifications
Module List
Building Plan Managemet
Building Plan Managemet
Issuing Architect License
Layout Approval
Sub-Division Approval
Planning and Building Permit Approva
Search
Revised Building Permit Approval
Issue of Building Completion Certificate
Architect License Cancellation
Building License Cancellation
Reports
Inspection Schedule
Renewal Issue Architect License
Planning and Building Permit Approval - Search
Table > Building Plan Management >
Applicant Name
Mobile Number
Service Request No
Survey Number
Approval Number
From Date
dd/mmm/yyyy
To Date
dd/mmm/yyyy
Zone
Ward
Status
Owner
Request Type *
--Select--
--Select--
Planning Permission With Building License Request
Building License Request
Planning Permission With Building License Request(Below 1200sqft)
Search
Cancel
5:38 PM
09/01/2020


File Edit View History Bookmarks Tools Help
eGovernance-Commissionerate of
https://tnurbaneseva.tn.gov.in/BPM/BPM_SearchPermitApproval.aspx?fid=t+NwSrT9BAC/
90%
Search
Tiruvannamalai Municipality
PALANI VELU S Profile
Last Login Time : 09/Jan/2020 12:55 PM
Assessee History
Alert
Notifications
Module List
Building Plan Managemet
Building Plan Managemet
Issuing Architect License
Layout Approval
Sub-Division Approval
Planning and Building Permit Approva
Search
Revised Building Permit Approval
Issue of Building Completion Certificate
Architect License Cancellation
Building License Cancellation
Reports
Inspection Schedule
Renewal Issue Architect License
Service Request No
Survey Number
Approval Number
From Date
dd/mmm/yyyy
To Date
dd/mmm/yyyy
Zone
Ward
Status
Owner
Request Type *
Planning Permission With Building Lice...
Search
Cancel
Search Results
Show: 20
S.No
Service Request No
Approval No
Name
Status
Pre Check Status
Action
1
040/CP/19-20/0000767
SUJATHA N
Started
Precheck Return
--Select--
2
040/CP/19-20/0000820
040/BL/2020/00004
RAJA R
Closed
Scrutiny Complete
--Select--
You are viewing page 1 of 1
5:42 PM
09/01/2020

## Pre check Status : Precheck Return

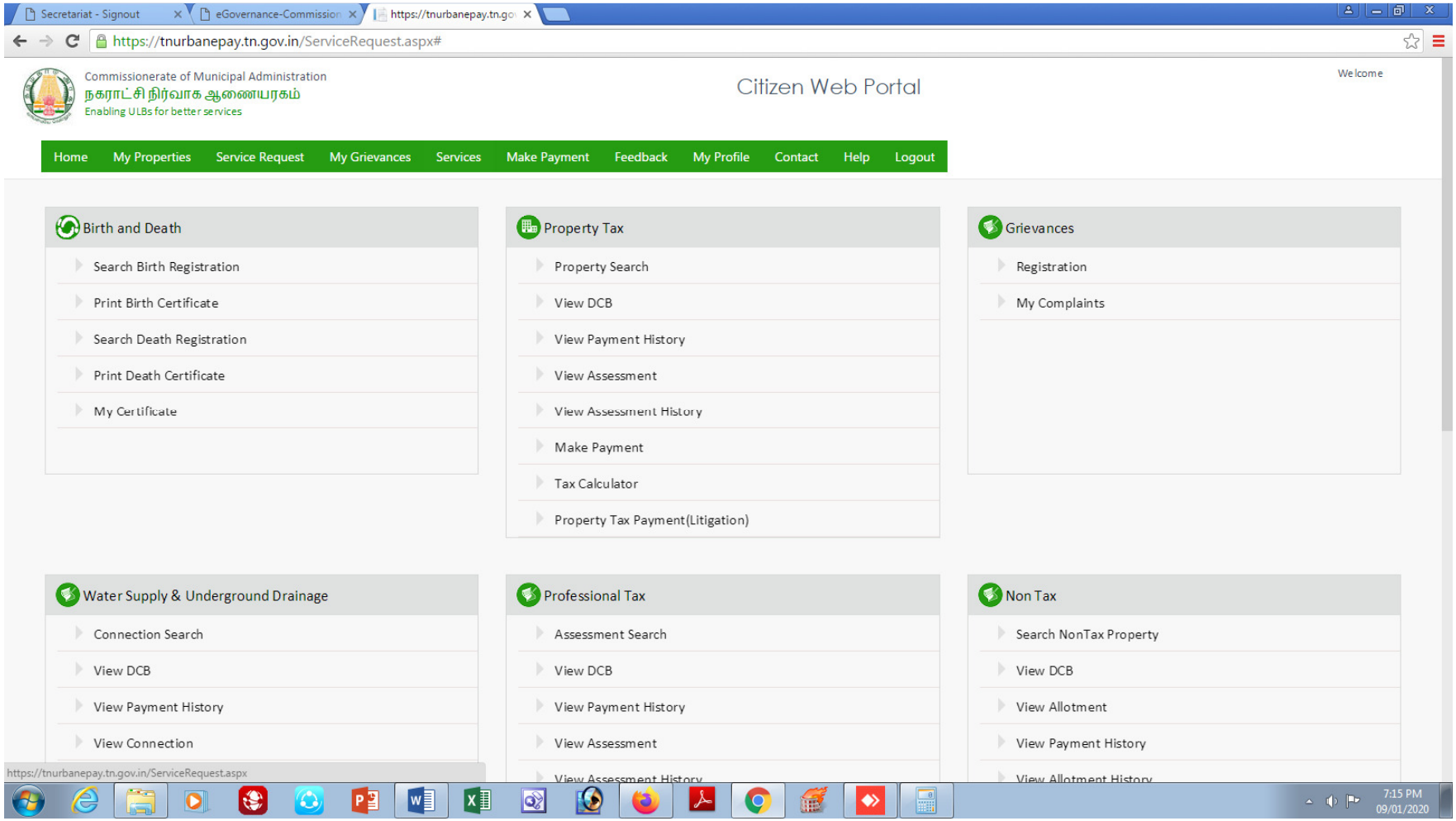
If the **Pre check Status is Precheck Return** then use the following steps

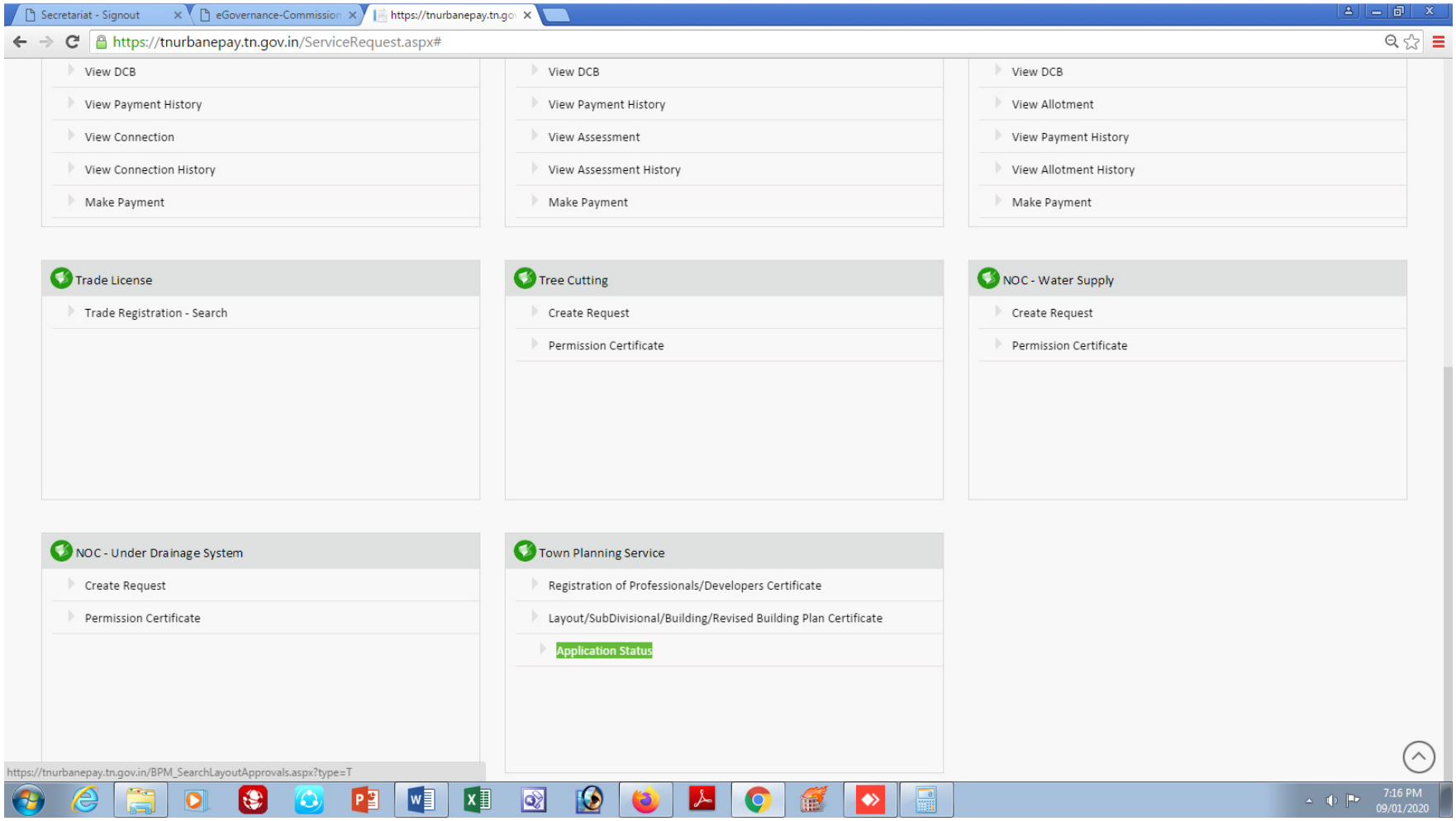
i) **Download drawing file in TPI user and LBS user and check the errors indicated in the Autocad drawing file and correct the errors.**

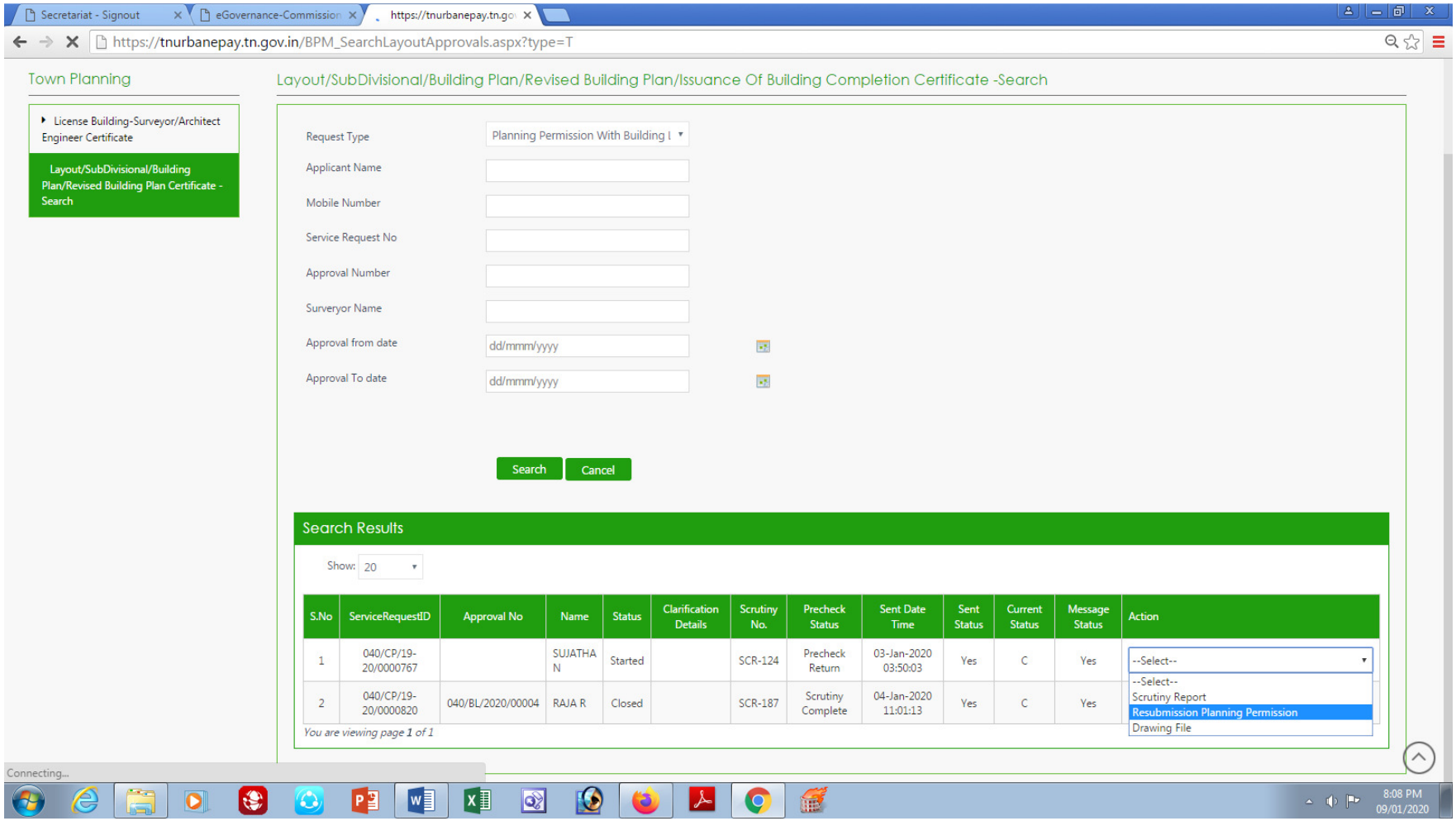


ii) **Resubmit the corrected drawing file in LBS user via https://tnurbanepay.tn.gov.in/**

**Services→Town Planning Service→Application Status.**




Secretariat - Signout
eGovernance-Commission
https://tnurbanepay.tn.go
https://tnurbanepay.tn.gov.in/ServiceRequest.aspx#
View DCB
View Payment History
View Connection
View Connection History
Make Payment
View DCB
View Payment History
View Assessment
View Assessment History
Make Payment
View DCB
View Allotment
View Payment History
View Allotment History
Make Payment
Trade License
Trade Registration - Search
Tree Cutting
Create Request
Permission Certificate
NOC - Water Supply
Create Request
Permission Certificate
NOC - Under Drainage System
Create Request
Permission Certificate
Town Planning Service
Registration of Professionals/Developers Certificate
Layout/SubDivisional/Building/Revised Building Plan Certificate
Application Status
https://tnurbanepay.tn.gov.in/BPM_SearchLayoutApprovals.aspx?type=T
7:16 PM
09/01/2020

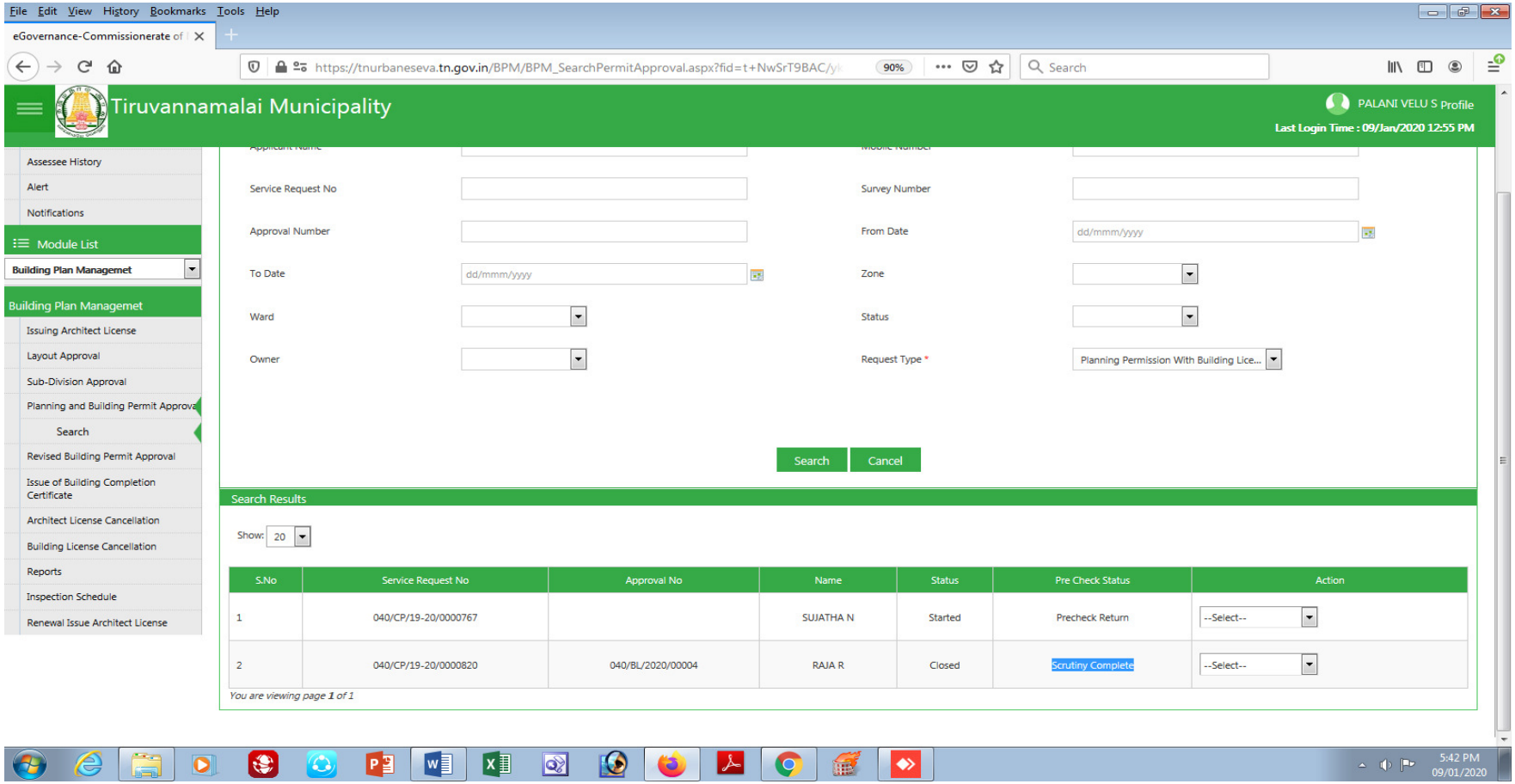

Secretariat - Signout
eGovernance-Commission
https://tnurbanepay.tn.go
https://tnurbanepay.tn.gov.in/BPM_SearchLayoutApprovals.aspx?type=T
Town Planning
License Building-Surveyor/Architect Engineer Certificate
Layout/SubDivisional/Building Plan/Revised Building Plan Certificate - Search
Layout/SubDivisional/Building Plan/Revised Building Plan/Issuance Of Building Completion Certificate -Search
Request Type
Planning Permission With Building I
Applicant Name
Mobile Number
Service Request No
Approval Number
Surveyor Name
Approval from date
dd/mmm/yyyy
Approval To date
dd/mmm/yyyy
Search
Cancel
Search Results
Show: 20
S.No
ServiceRequestID
Approval No
Name
Status
Clarification Details
Scrutiny No.
Precheck Status
Sent Date Time
Sent Status
Current Status
Message Status
Action
1
040/CP/19-20/0000767
SUJATHA N
Started
SCR-124
Precheck Return
03-Jan-2020 03:50:03
Yes
C
Yes
--Select--
2
040/CP/19-20/0000820
040/BL/2020/00004
RAJA R
Closed
SCR-187
Scrutiny Complete
04-Jan-2020 11:01:13
Yes
C
Yes
--Select--
Scrutiny Report
Resubmission Planning Permission
Drawing File
You are viewing page 1 of 1
Connecting...
8:08 PM
09/01/2020

**Pre check Status : Scrutiny Complete.**

**If the Pre check Status is Scrutiny Complete then**

i) **Approve the service request via workflow and generate demand notice.**

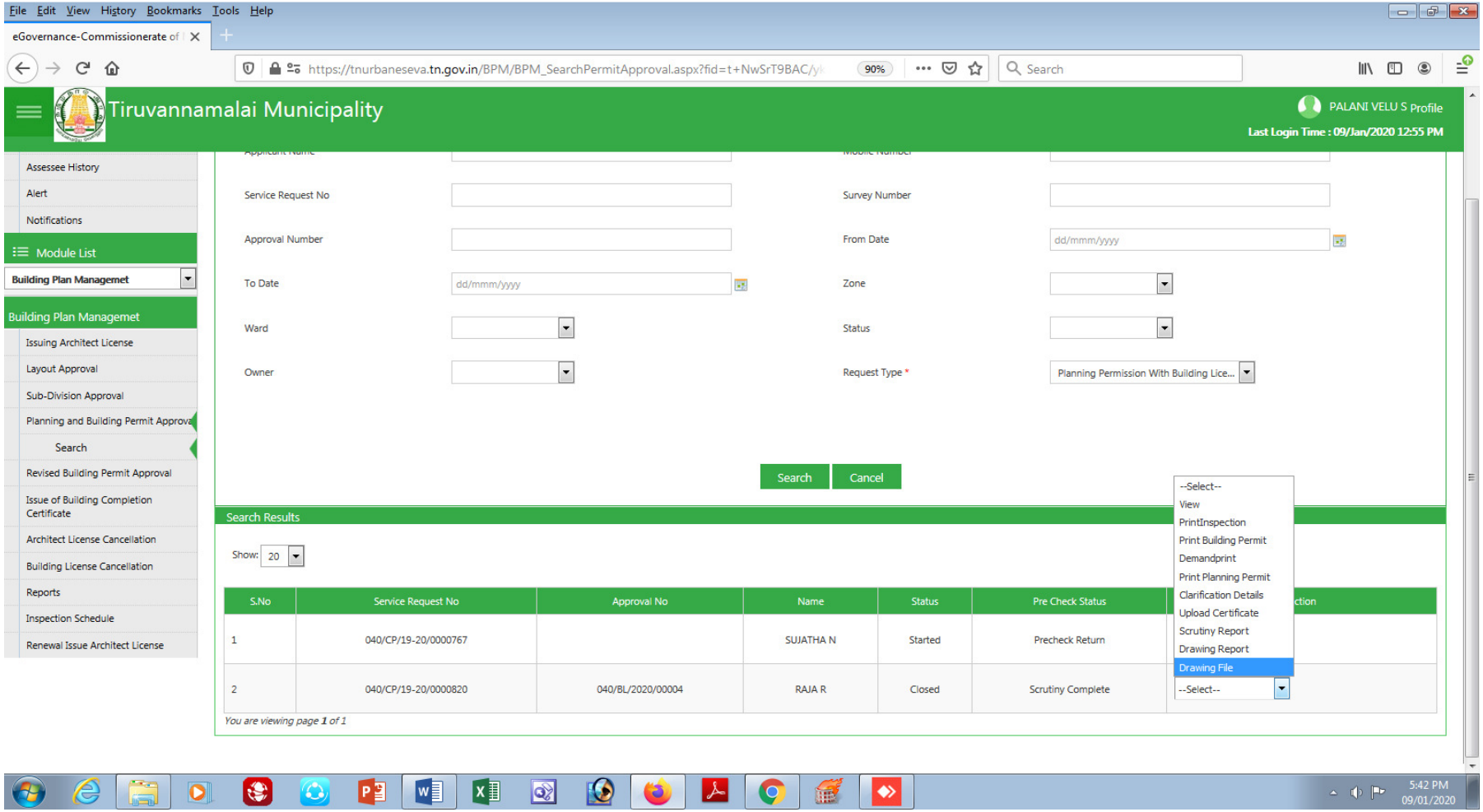
ii) **Pay all demand amount via online.**



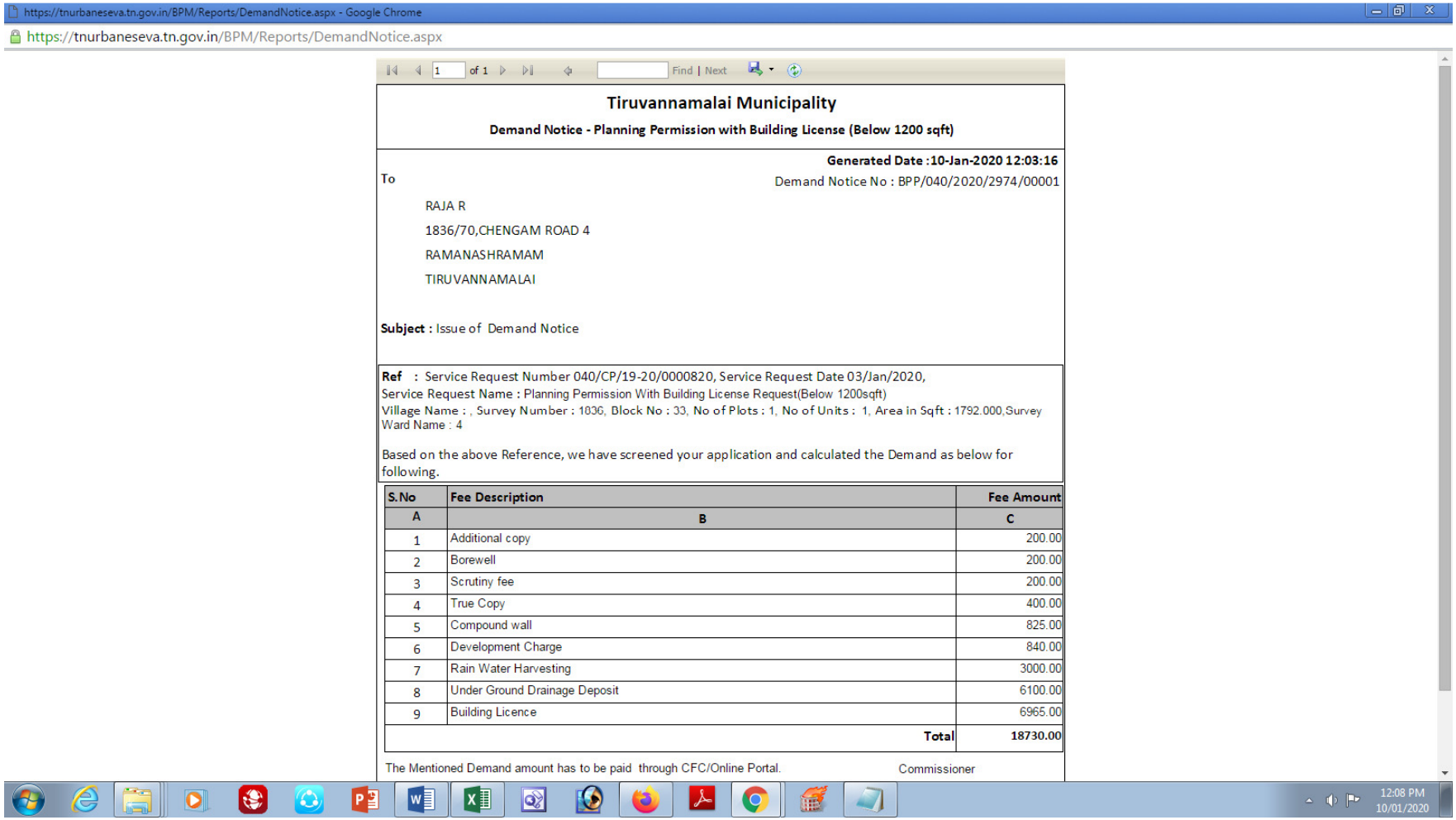
# Step-3

i) After **Payment done,** **Use JA(TP) login** and submit the Service request.

ii) **Approve via workflow** and download all orders **(Planning Permit, Building Permit, Drawing report etc…)**



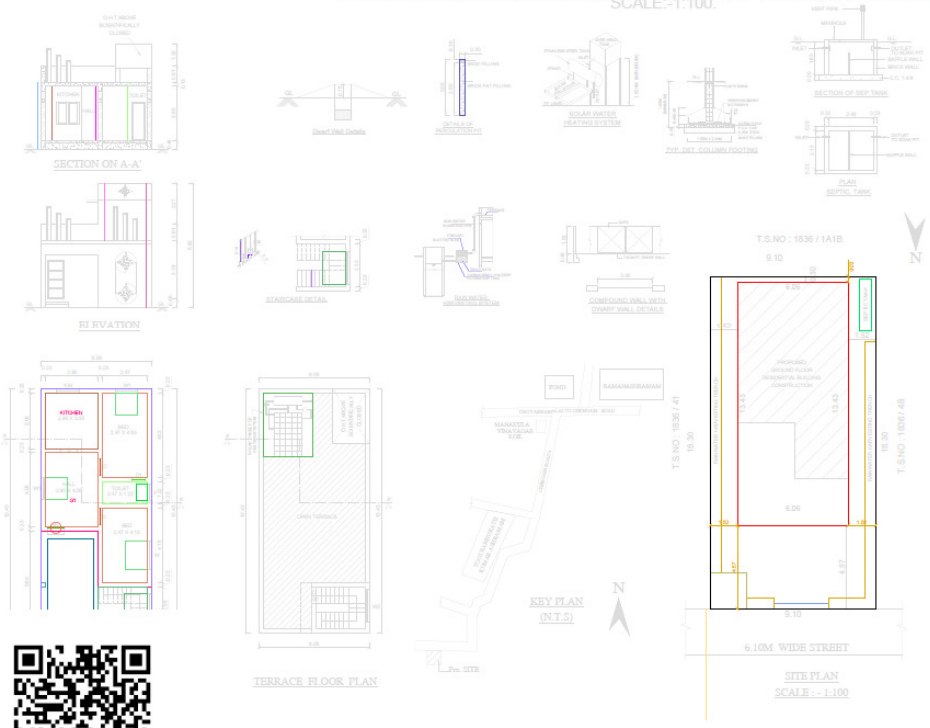
# Reports


https://tnurbaneseva.tn.gov.in/BPM/Reports/DemandNotice.aspx - Google Chrome
https://tnurbaneseva.tn.gov.in/BPM/Reports/DemandNotice.aspx
1 of 1
Find | Next
Tiruvannamalai Municipality
Demand Notice - Planning Permission with Building License (Below 1200 sqft)
Generated Date :10-Jan-2020 12:03:16
To
Demand Notice No : BPP/040/2020/2974/00001
RAJA R
1836/70,CHENGAM ROAD 4
RAMANASHRAMAM
TIRUVANNAMALAI
Subject : Issue of Demand Notice
Ref : Service Request Number 040/CP/19-20/0000820, Service Request Date 03/Jan/2020,
Service Request Name : Planning Permission With Building License Request(Below 1200sqft)
Village Name : , Survey Number : 1036, Block No : 33, No of Plots : 1, No of Units : 1, Area in Sqft : 1792.000,Survey Ward Name : 4
Based on the above Reference, we have screened your application and calculated the Demand as below for following.
S.No
Fee Description
Fee Amount
A
B
C
1 Additional copy 200.00
2 Borewell 200.00
3 Scrutiny fee 200.00
4 True Copy 400.00
5 Compound wall 825.00
6 Development Charge 840.00
7 Rain Water Harvesting 3000.00
8 Under Ground Drainage Deposit 6100.00
9 Building Licence 6965.00
Total 18730.00
The Mentioned Demand amount has to be paid through CFC/Online Portal.
Commissioner
12:08 PM
10/01/2020

PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF RCC RESIDENTIAL BUILDING IN PLOT NO:10B1, WARD NO: 4, BLOCK NO: 33, T.S. NO: 1836/70, @ "MAHASHAKTHI NAGAR", TIRUVANNAMALAI TOWN & DISTRICT.

Service Request No: 040/CP/19-20/0000820 , Building Permit No: 040/BL/2020/00004

SCALE:-1:100.




| SCHEDULE OF JOINERY | | |
|---|---|---|
| MD | DOOR | 1.06X2.13 |
| D | DOOR | 0.76X2.13 |
| D1 | DOOR | 0.76X2.13 |
| W1 | WINDOW | 1.21X1.21 |
| W | WINDOW | 1.53X1.21 |
| KW | WINDOW | 1.21X1.22 |
| V | VENTILATOR | 0.60X0.60 |

| AREA STATEMENT | SQ.MT |
|---|---|
| PLOT EXTENT (As Per TSLR) | 166.50 |
| SUPER IMPOSED PLOT AREA | 166.50 |
| GROUND FLOOR | 81.38 |
| HEAD ROOM | 11.90 |
| FSI | 0.56 |
| PLOT COVERAGE | 48.88% |

COLUR INDEX

PRO. CONSTRUCTION

OWNER BOUNDARY

STREET

OWNER

REGISTERED ENGINEER

CONSULTANCY

| Legend | | | |
|---|---|---|---|
| Block Name | Floor Name | Total BuiltUp Area in Sq.m. | Total Net FAR Area in Sq.m. |
| Others | FLOOR-GROUND | 81.3859 | 81.3859 |
| Grand Total | | 81.3859 | 81.3859 |
| Floor Space Index | | 0.49 | |
| Plot Coverage | | 48.87% | |
| Applicant Name | | RAJA R | |
| Proposed Address | | "1836/70, CHENGAM ROAD K, RAMANASHRAMAM, TIRUVANNAMALAI | |

Rpt_BuildingPermit.pdf - Adobe Reader
File Edit View Window Help
1 / 2 100% Tools Sign Comment

# திருவண்ணாமலை நகராட்சி

## கட்டிட அனுமதி உத்தரவு

க.வி.எண்:040/CP/19-20/0000820 உ.ஆணை:040/BL/2020/00004 நாள் :06/01/2020

பி.ஏ எண்:040/BPA/2020/00003

**பொருள்:** கட்டிட அனுமதி திருவண்ணாமலை நகராட்சி, கிராமம்:, நகரளவு எண்: 1836, தொகுதி: 4, பகுதி: 33, கதவு/மனை எண்:1836/70 கட்டிட அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல்

**பார்வை :** ராஜா . ர என்பவரது 03-Jan-2020 ம் தேதிய விண்ணப்பம்.

மனையின் **பரப்பளவு-1792.000** சதுர அடி

| S.No | Build Floor Name | UsageName | BuildupSqft |
|---|---|---|---|
| 1 | First Floor | RESIDENTIAL | 128.090 |
| 2 | First Floor | RESIDENTIAL | 128.090 |
| | | **Total Sqft** | **256.180** |

**செலுத்தப்பட்ட கட்டணங்களின் விவரம் பின்வருமாறு**

| S.No | கட்டணம் | தொகை ரூ. |
|---|---|---|
| 1 | ஆய்வுக் கட்டணம் | 200.00 |
| 2 | ஆழ்துளை கிணறு அமைக்க | 200.00 |
| 3 | கூடுதல் வரைபட நகல் பெற | 200.00 |
| 4 | உண்மை நகல் | 400.00 |
| 5 | சுற்றுக்சுவர் கட்டணம் | 825.00 |
| 6 | அபிவிருத்திக் கட்டணம் | 840.00 |
| 7 | மழை நீர் சேகரிப்பு முன் வைப்புத் தொகை | 3000.00 |
| 8 | பாதாள சாக்கடை முன்வைப்புத் தொகை | 6100.00 |
| 9 | கட்டிட உரிமையாணைக் கட்டணம் | 6965.00 |
| | **Total Amount** | **18730.00** |

| Receipt No | Receipt Date | Amount | Payment Mode |
|---|---|---|---|
| 040/CP/19-20/0000824 | 04/Jan/2020 | 18730.00 | Online |

| Fees Description | DD/Challan No | DD/Challan Date | Amount |
|---|---|---|---|

**உத்தரவு :**

1920-ம் ஆண்டின் தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகளின் சட்டம் 200, 201-வது பிரிவின் கீழ் கட்டிடம் கட்ட உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ள கிராமம்:,கதவு/மனை எண்:1836/70, செங்¦கம் ரோடு 4, RAMANASHRAMAM, TIRUVANNAMALAI ,தொகுதி: 4, பகுதி: 33,நகரளவு எண்: 1836, உள்ள இடத்தை அங்கீகரித்து வரைபடத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு மாறுதல் கட்டிடம்/ கூடுதல்

12:09 PM
10/01/2020

Rpt_PlanningPermit.pdf - Adobe Reader
File Edit View Window Help
1 / 1 100% Tools Sign Comment

**உள்ளூர் திட்டக் குழுமம்**, Tiruvannamalai Municipality

திட்ட அனுமதி உத்தரவு

(பிரவு 49, நகர் ஊரமைப்பு சட்டம் 1971)

| | | |
|---|---|---|
| கட்டிட விண்ணப்ப எண் | : 040/CP/19-20/0000820 | நாள்:06-Jan-2020 |
| பி.ஏ எண் | : 040/BPA/2020/00003 | |
| கட்டிட அனுமதி எண் | : 040/BL/2020/00004 | |
| திட்ட அனுமதி எண் | : 1/2020 | |
| மனுதாரர் பெயர் | : திரு ராஜா . ர | |
| முகவரி | : 1836/70,செங்¦கம் ரோடு 4, RAMANASHRAMAM, TIRUVANNAMALAI | |
| மனுவின் நாள் | : 03-Jan-2020 | |
| நில / கட்டிட விளக்கம் | : கட்டிடம் /கூடுதல் கட்டிடம் /புதுப்பித்து கட்டிக்கொள்ள | |
| தொகுதி | : 4 | பகுதி : 33 |
| கதவு/மனை எண் | : 1836/70 | நகரளவுஎண் : 1836 |
| தெரு | : செங்¦கம் ரோடு 4 | |
| அபிவிருத்திக் கட்டணம் | : செலான் நெ: | நாள் : |
| | கட்டணம்: 840.00 | |

முழுமைத்திட்டத்தில் கண்டுள்ள கட்டுபாட்டுக்குட்பட்டு, மேற் காணும் நகரளவு எண் 1836, செங்¦கம் ரோடு 4, RAMANASHRAMAM, TIRUVANNAMALAI தெருவில் கட்டிடம் கட்டிக் கொள்ள கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைபேரில் 06-Jan-2020 முதல் 05-Jan-2025 வரை ஐந்து ஆண்டு காலத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

நிபந்தனை

(1) உள்ளூர் திட்டக் குழுமத்தால் வழங்கப்பட்ட அதிகார பகிர்வு உத்தரவுப்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

(2) இந்த திட்ட அனுமதி தவறான தகவல்கள் பேரில் வழங்கப்பட்டிருந்தால் அதை தள்ளுபடி செய்யவோ, நிறுத்தி வைக்கவோ ஆணையருக்கு அதிகாரம் உள்ளது.

12:09 PM
10/01/2020

# Sample Drawing File

